



Продажа административного здания

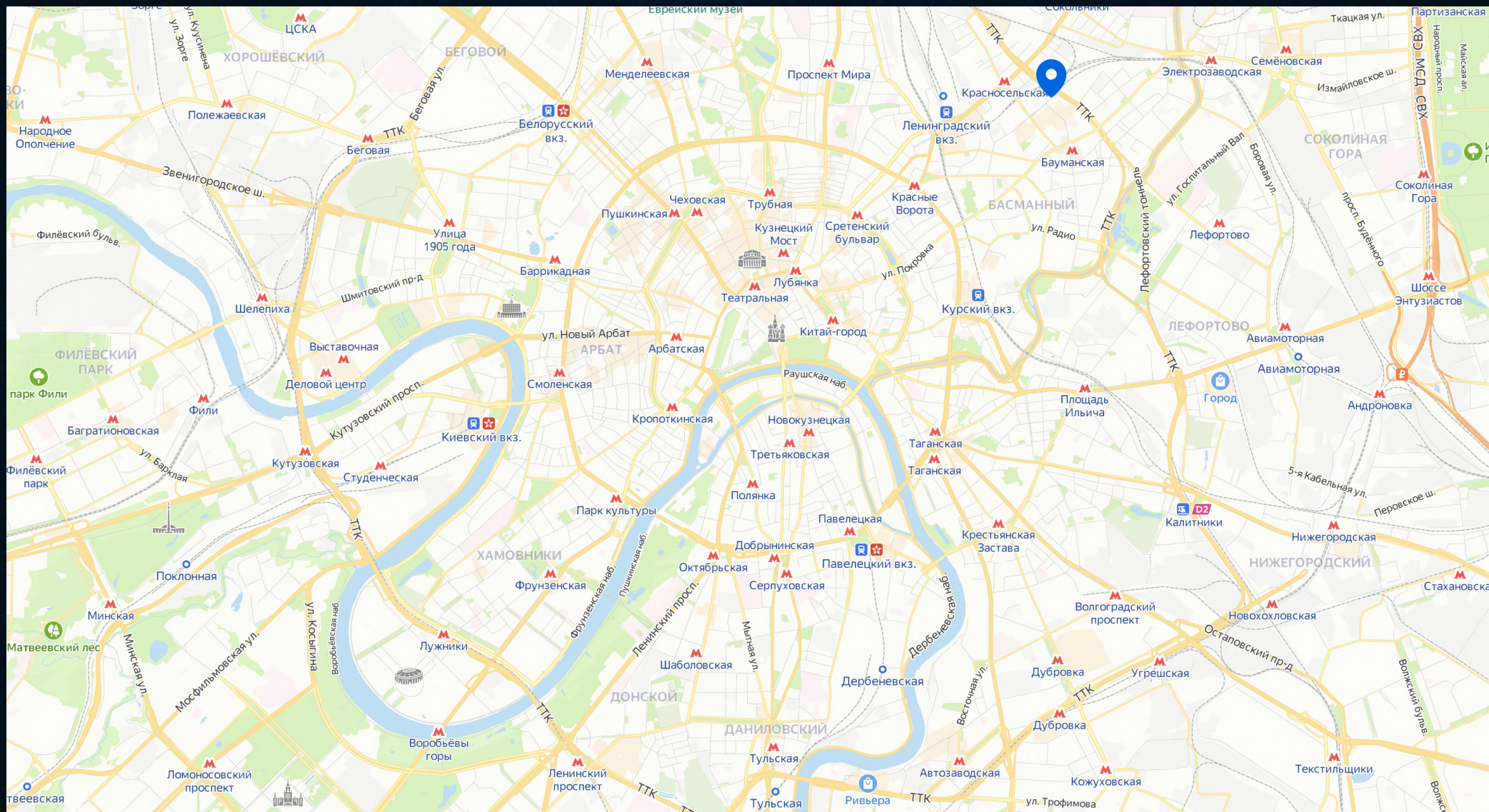
1 577 м²

г. Москва, ул. Ольховская, 45с3



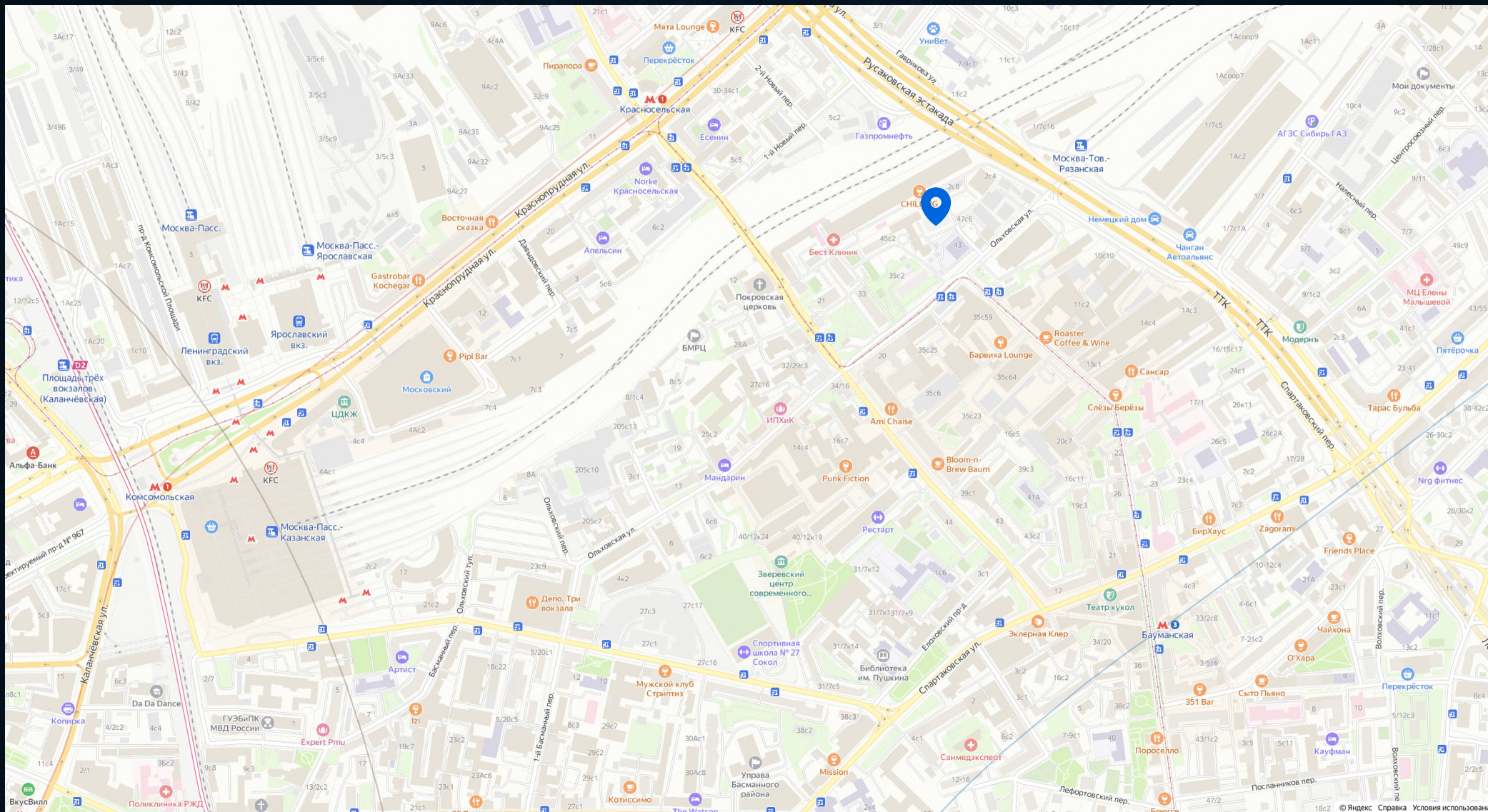
Расположение объекта

2



Расположение объекта

3



Об объекте

Продажа 4-х этажного отдельно стоящего административного здания, площадью 1 577 м². Выполнена полная реконструкция объекта.

Сделан современный ремонт на всех этажах здания. Подключены и разведены коммуникации.

Здание расположено в Красносельском районе, центрального округа Москвы, между метро Красносельская и Бауманская.

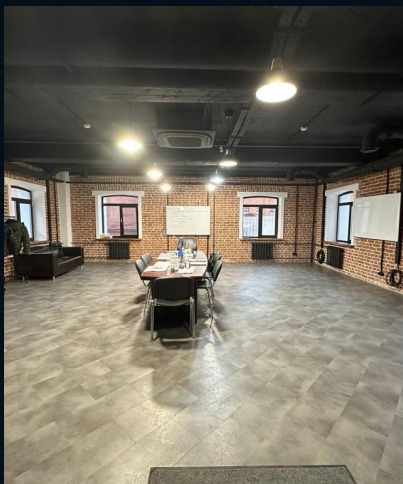
Имеется свой земельный участок для размещения 50 машино-мест, а также имеется возможность размещения летних веранд.

4



Преимущества

5



Открытая планировка

Открытая (зальная планировка), большие возможности по организации помещений.



Высокие потолки

Потолки 4 метра на первом и втором этаже. До 3 метров в подвальном этаже и мансарде.



Все коммуникации

В здание заведены все необходимые коммуникации.



Парковки и веранды

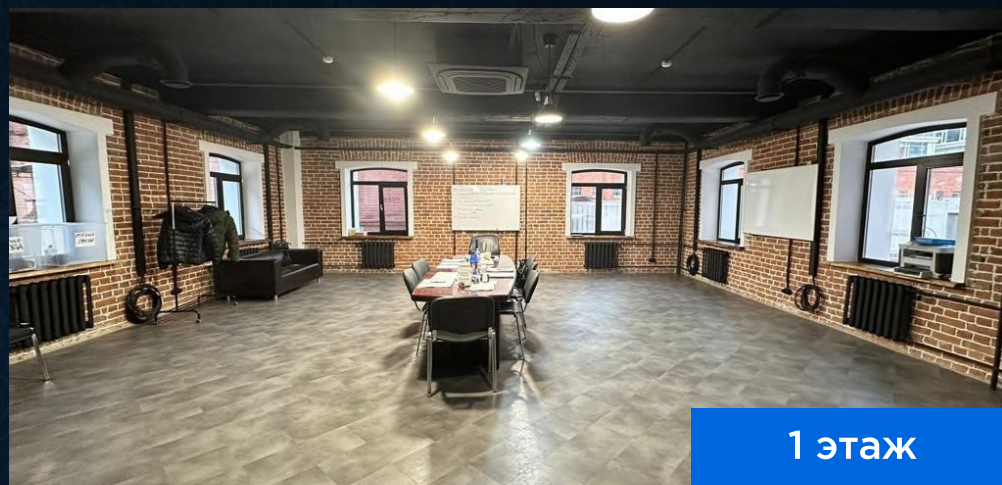
Имеется возможность организации парковок и летних веранд. Территория 1 300 м².

Планировка

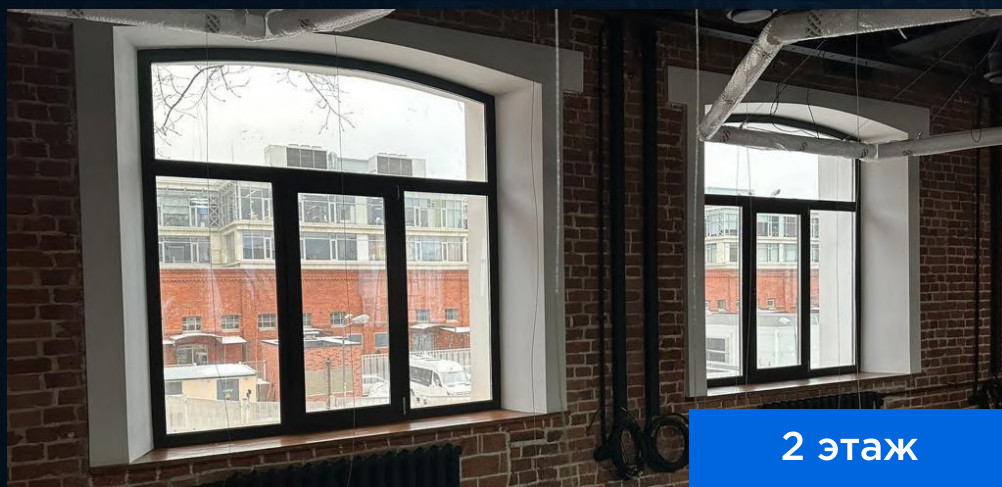
6



Подвал



1 этаж



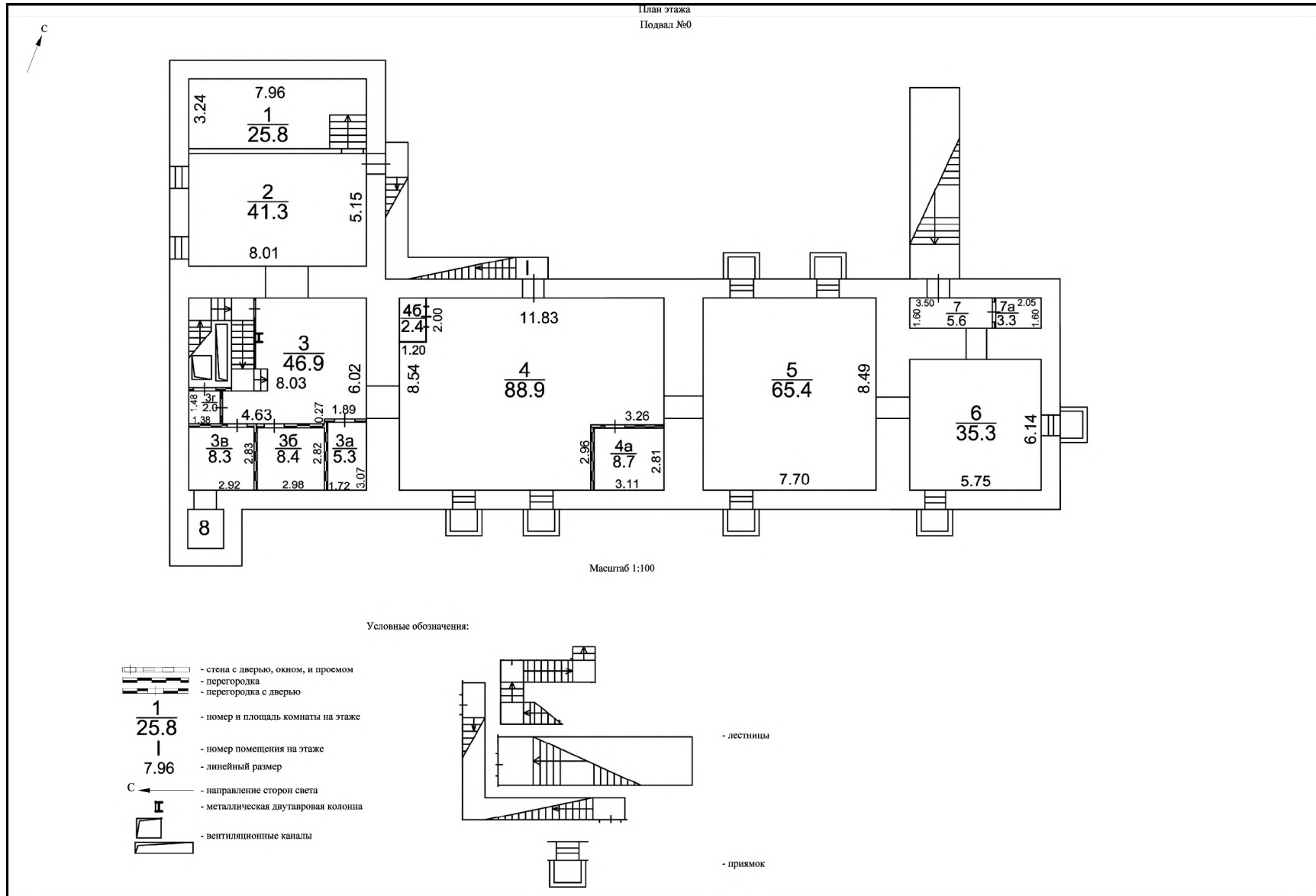
2 этаж



Мансарда

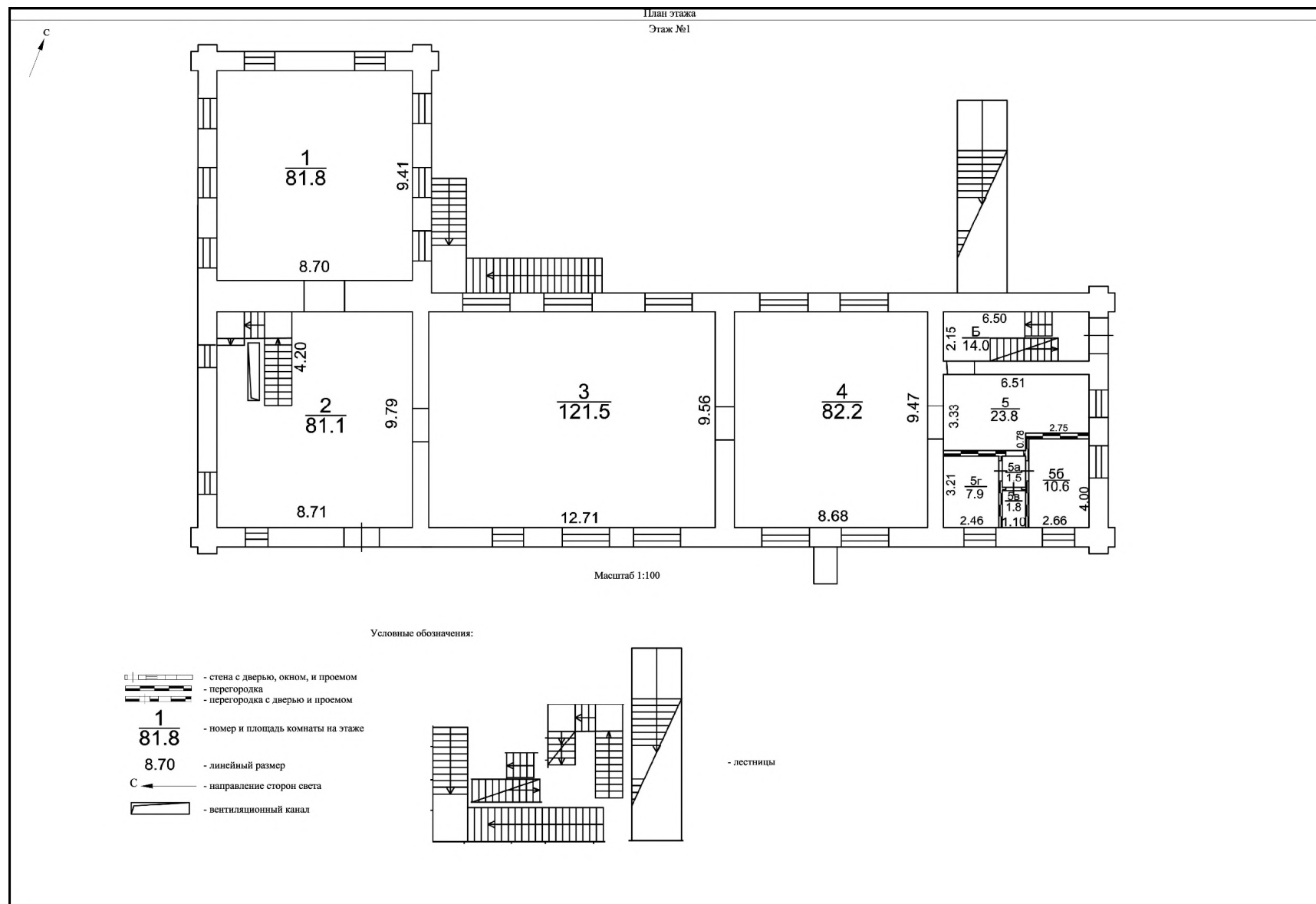
Подвальный этаж

7



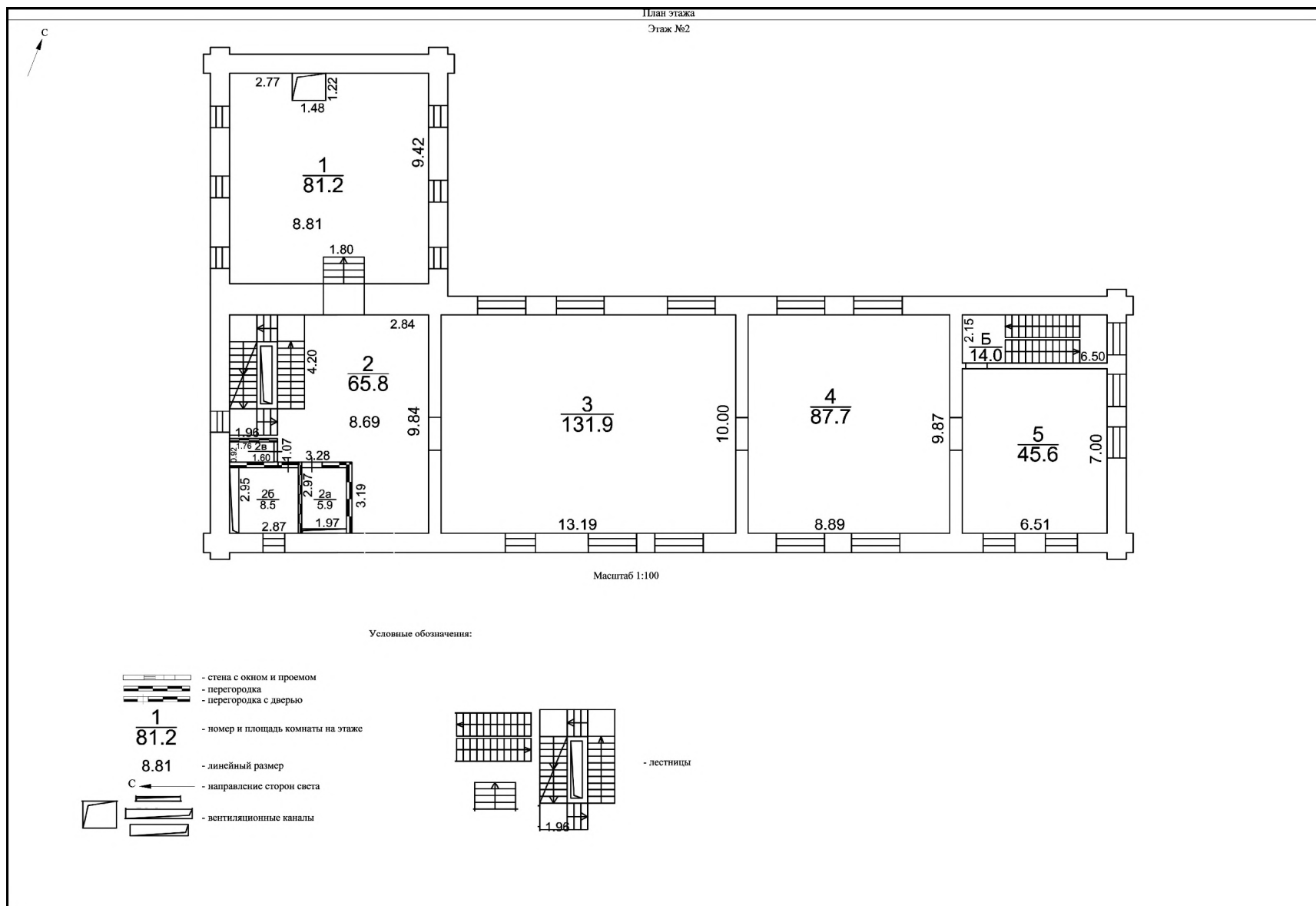
Первый этаж

8

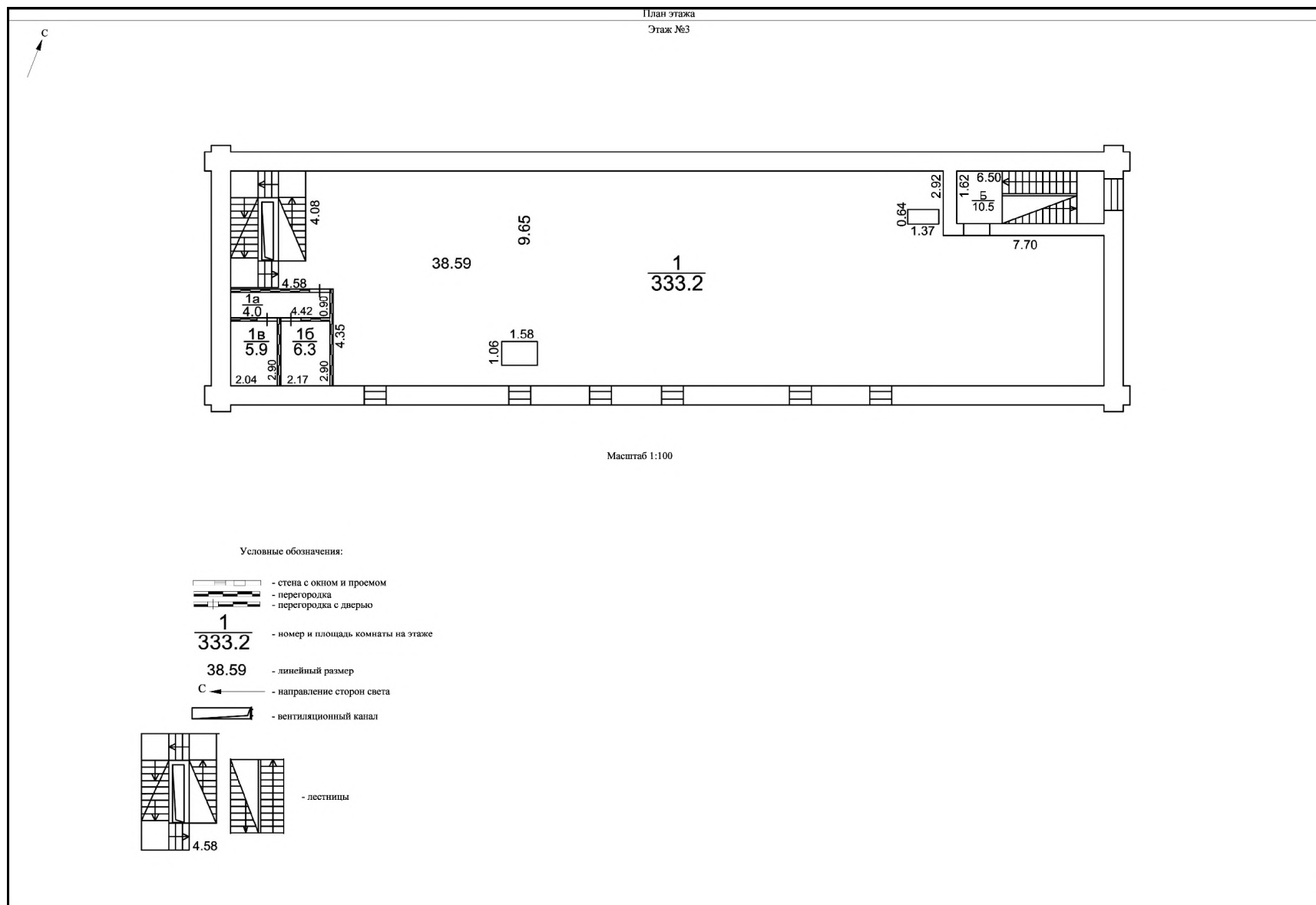


Второй этаж

9



Мансардный этаж

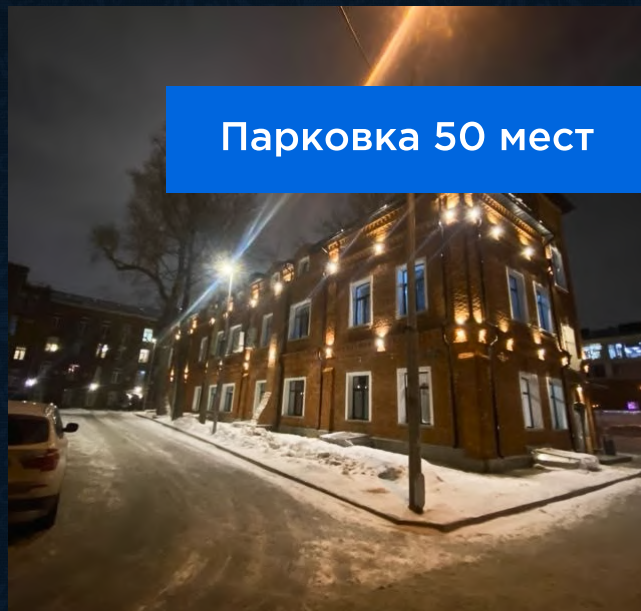


Земельный участок

Ольховская 45 строение 3



Рядом с БЦ Платформа



Парковка 50 мест



11

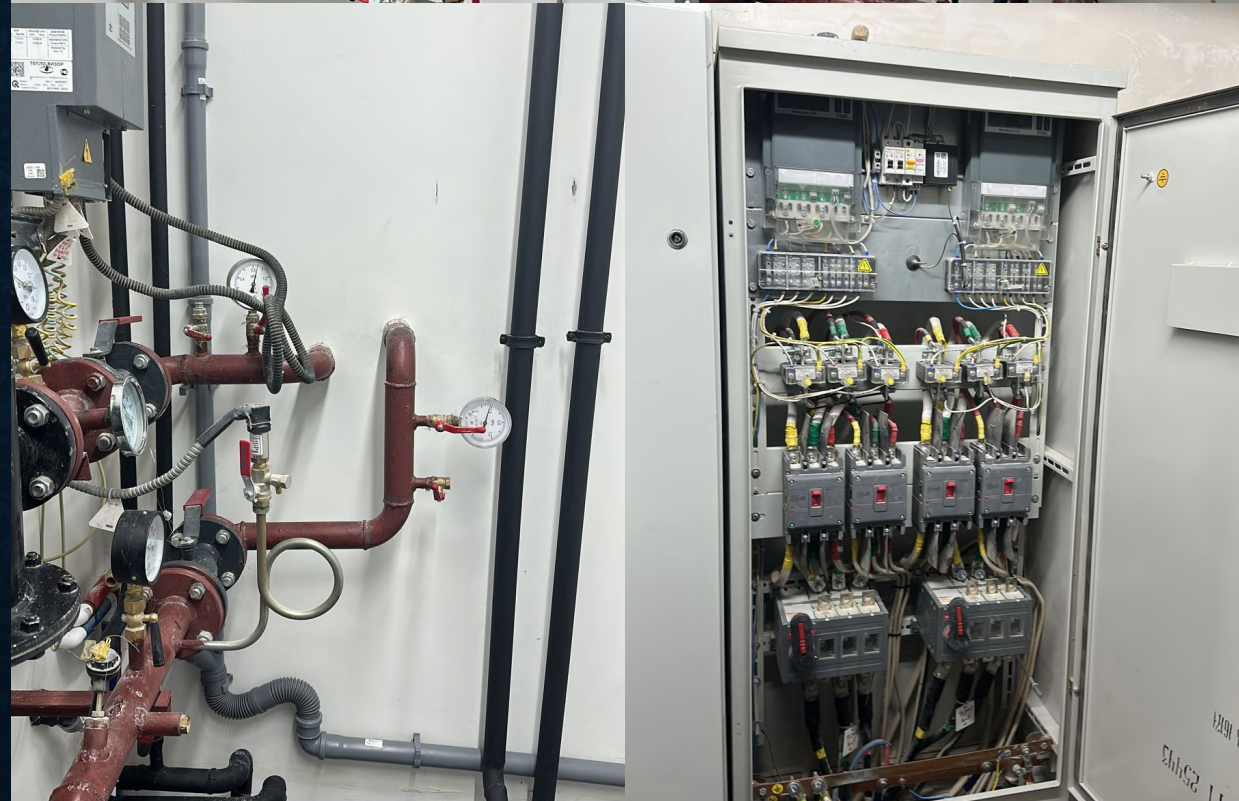
Земельный участок в аренде

Земельный участок находится в аренде на 49 лет. Объект имеет удачное расположение, вблизи Третьего транспортного кольца и метро Красносельская. Так же в пешей доступности находится станция метро Бауманская.

Коммуникации подведены

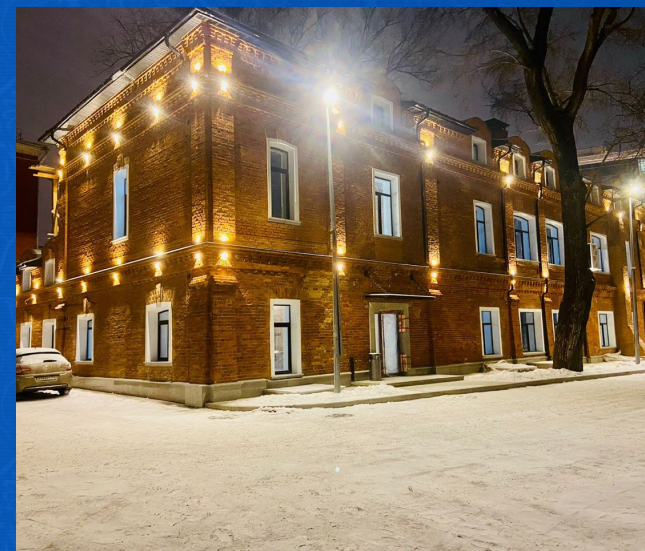
К зданию подведены все необходимые коммуникации:

- Тепловые сети
- Водоснабжение
- Электричество 200 кВт



Фотографии объекта

13



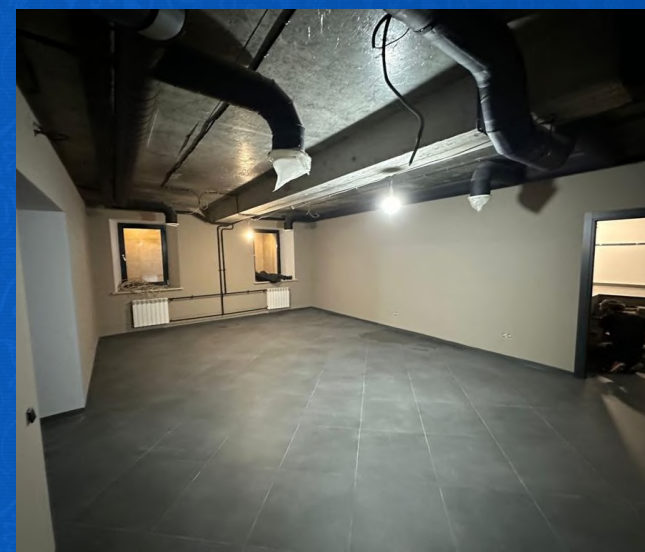
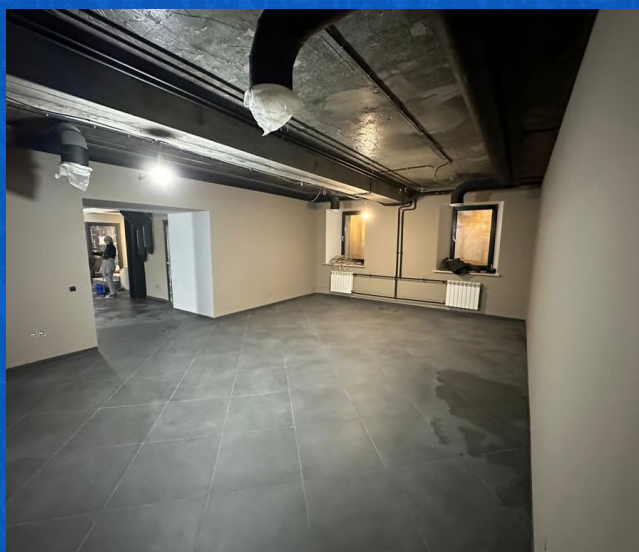
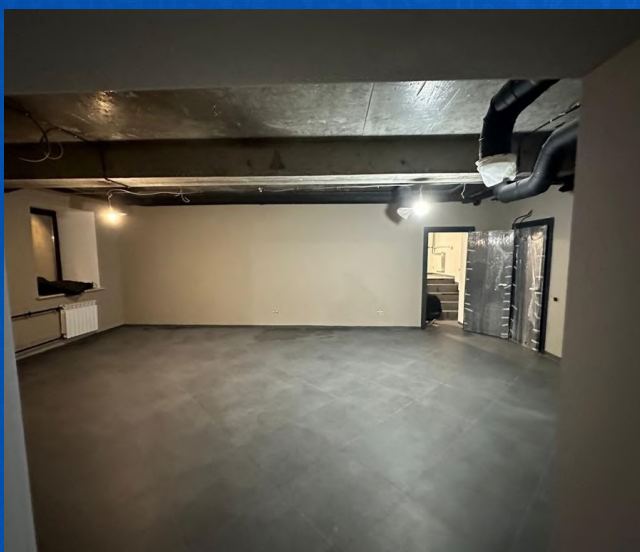
Фотографии объекта

14



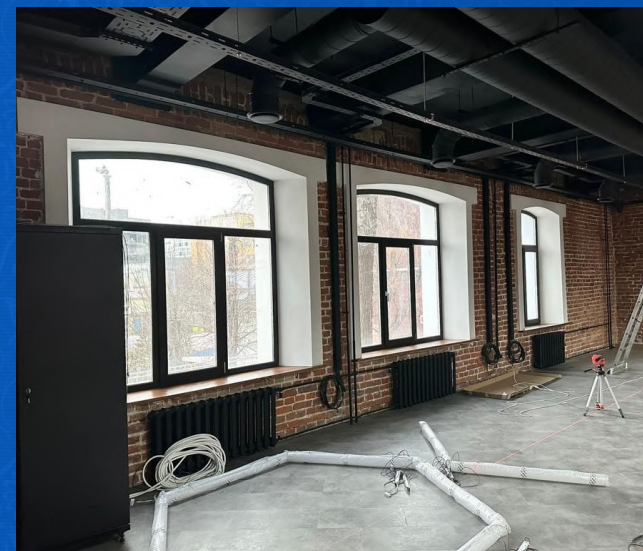
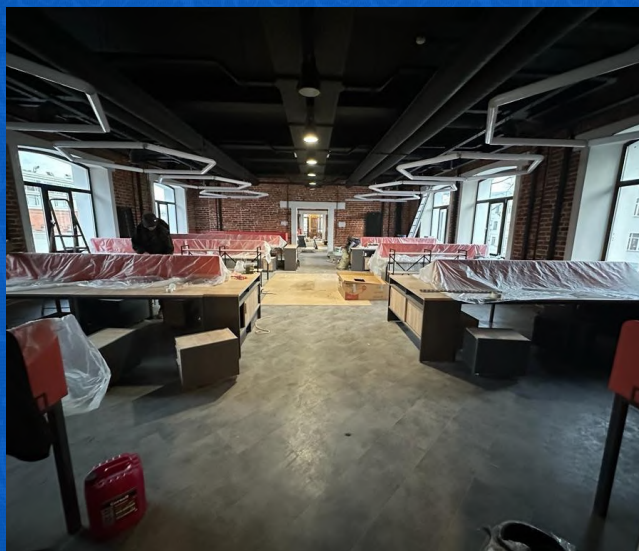
Фотографии объекта

15



Фотографии объекта

16



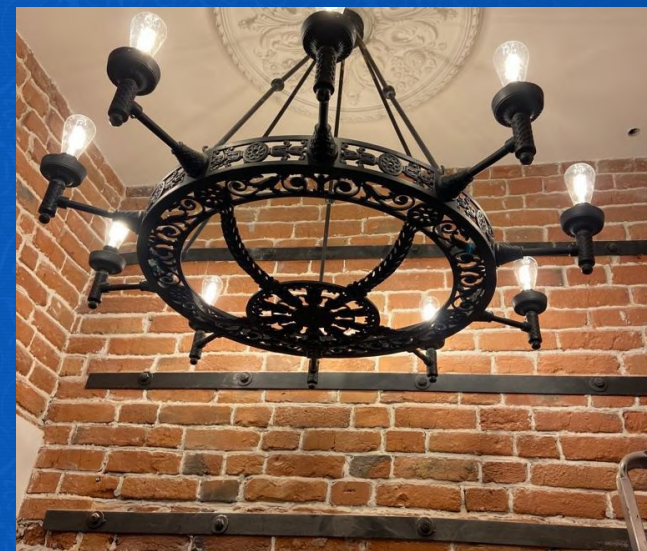
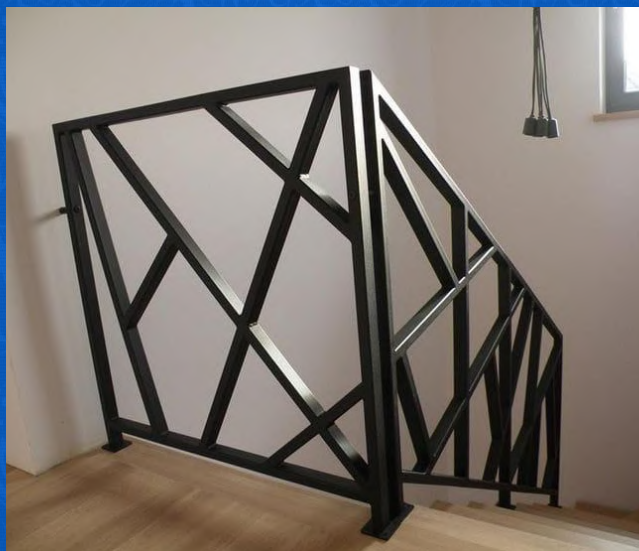
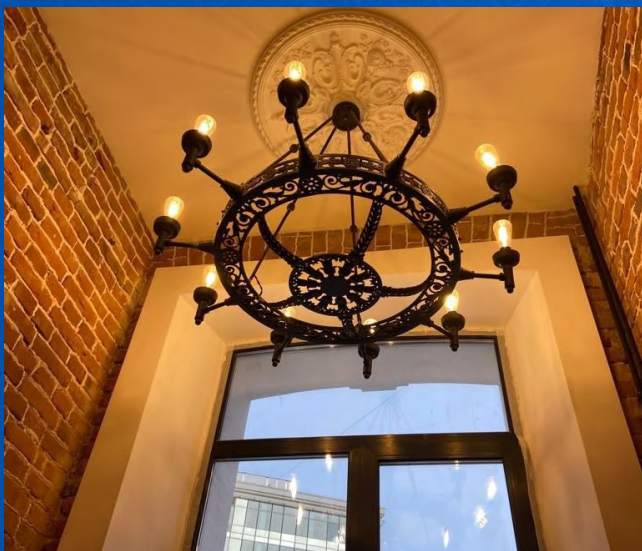
Фотографии объекта

17



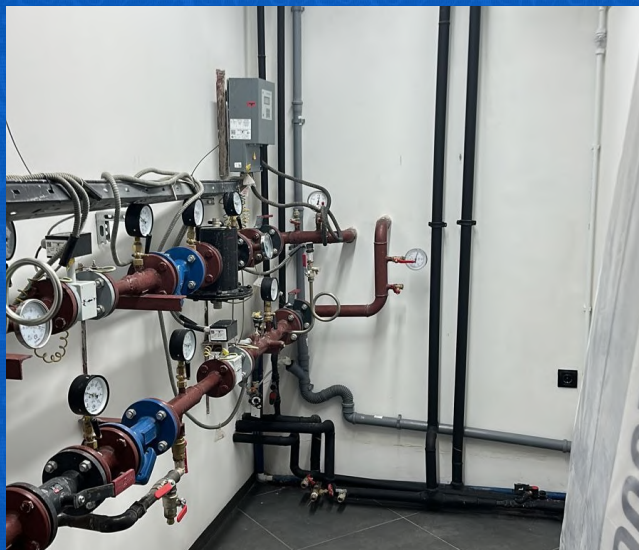
Фотографии объекта

18



Фотографии объекта

19



Продажа здания с земельным участком

- Близость к ТТК
- 2 станции метро рядом
- Большая парковка (50 м/м)
- Все центральные коммуникации
- Современная система видеонаблюдения
- Крупные бизнес центры в шаговой доступности

Площадь строений	1 577 м ²
Площадь участка	13,14 соток
Кол-во зданий	1
Вид использования	Административное
Право на землю	Аренда
Расчетный арендный поток в мес.	4 600 000 ₹
Расчетный арендный поток в год	51 600 000 ₹

Стоимость продажи

500 000 000 рублей

+7 /925/ 130-60-30

+7 /495/ 644-57-57

www.delaem24.ru

